

Mieux nous connaître

MAÎTRE D'ŒUVRE - Mission sur-mesure

Entreprise de maîtrise d'œuvre sur Bordeaux et sa région nous proposons tout type de prestations du primo accédant à la maison type «architecte» avec des prestations haut de gamme.

Nous privilégions des matériaux à haute performance énergétique pour des maisons basse consommation d'énergie voir quasi autonome.

Nous proposons à notre clientèle des services à la demande, études, conseils et suivi de chantier de tout ou partie de votre projet pour des missions sur-mesure adaptées à votre budget.

ABM Projets® propose en plus de ses maisons neuves tout type de projet portant sur la rénovation et/ou l'extension de votre habitation quelle qu'elle soit.

ABM Projets® c'est l'avenir de votre habitation !



ATELIER BERGEROO MALLET
Études • Conseils • Suivi de projets
Vous avez un projet ? Nous le réalisons !

06 19 22 37 65

www.abmprojets.fr

contact@abmprojets.fr

3 rue de Fourney - 33270 BOULIAC

Nos partenaires en toute confiance

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION - 40 ANS D'EXPÉRIENCE ET D'INNOVATION

Leader du gros oeuvre pour la construction BBC et passive et premier industriel français certifié PASSIVHAUS INSTITUT

Blocs coffrants isolants à béton



- Absence de pont thermique
- Naturellement étanche à l'air
- Inertie thermique exceptionnelle
- Isolation extérieure sécurisée
- Simplicité de pose
- Etudes et calculs gratuits



www.euromac2.com



BUREAU D'ÉTUDE THERMIQUE

Spécialiste de la maison passive.

- Responsable technique titulaire de certificats d'étude d'une grande école du bâtiment
- Dirigeant diplômé du «PassivHouse Institut»
- Concepteur certifié de maisons passives
- Membre de l'association «la Maison Passive de France»

T4 Miléane

surface 85 m² et 90 m²

Maison neuve à haute
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



ÉVOLUTIVE EN T5 à moindre coût
ÉCONOMISEZ sur votre consommation d'énergie



VOS AVANTAGES AVEC ABM PROJETS® ET SES PARTENAIRES.

Envisagez l'avenir sereinement tout en économisant.

- ✓ Maître d'œuvre ABM PROJETS®
 - Plan optimisé pour réduire les surfaces perdues
 - Un suivi par un professionnel expérimenté
 - Unique interlocuteur pour le suivi de votre projet
 - Clarté de la mission et suivi des informations en temps réel avec le client
- ✓ Système constructif EUROMAC 2®
 - Système RT 2012, et prêt pour l'horizon 2020
- ✓ Étude thermique comprise et personnalisée Ergon'Home
 - Certifié passive house



T4 Miléane : 85 m²



Séjour 38m²



Miléane, une maison économique, évolutive bien pensée et accessible à tous. Elle vous offre de beaux espaces aérés, sans perte de surface. Le garage de 20 m² peut évoluer en suite parentale ou chambre + bureau à moindre frais grâce à son isolation, ses réseaux et ses ouvertures.

• Séjour/Cuisine : 38 m² • 3 Chambres avec placards : 12 m², 2x10 m²

T4 Miléane Passive : 85 m²



Séjour 38m²



Miléane Passive, une maison éco-construction, économique enfin accessible à tous. Grâce à des matériaux à haute performance énergétique, maintenez une température ambiante agréable et ce sans chauffage. Beaux espaces de vie et grand séjour de 38 m² avec possibilité de garage de 20 m².

• Séjour/Cuisine : 38 m² • 3 Chambres avec placards : 12 m² et 2x10 m²

T4 Miléane Passive d'angle : 90 m²



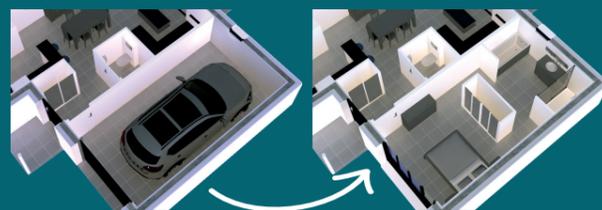
Séjour 42m²



Miléane Passive d'angle, offre un grand séjour lumineux de 42 m² en éco-construction. Grâce à des matériaux à haute performance énergétique, maintenez une température ambiante agréable et ce sans chauffage. Beaux espaces de vie, aérés, sans perte d'espace avec un garage de 22 m² évolutif selon vos besoins.

• Séjour/Cuisine : 42 m² • 3 Chambres avec placards : 12 m² et 2x10 m²

T4 gamme Miléane : Évolution du garage pour devenir T5



Notre gamme Miléane entièrement évolutive, vous permet de transformer le garage en surface habitable de 20m² ou 22m². Par ce que votre maison doit s'adapter à votre vie, transformer votre T4 en T5 à moindre frais.

Le garage peut évoluer en suite parentale ou chambre + bureau facilement grâce à son isolation, ses réseaux et ses ouvertures prévus lors de la construction de votre maison.

Étude possible en construction traditionnelle ou en ITE (Isolation Thermique par Extérieur)



Une maison où rime CONFORT, QUALITÉ & ÉCONOMIE

| Descriptif sommaire | T4 Miléane | T4 Miléane Passive |
|---|--|--|
| PRÉPARATION DE TERRAIN | En option | En option |
| GROS ŒUVRE | • | • |
| - Fondations traditionnelles | • | • |
| - Plancher bas | Dalle pleine + isolant | Vide sanitaire isolé |
| - Mur béton > inertie thermique exceptionnelle + Double isolation intérieure & extérieure | Blocs 35 cm coffrants isolants EUROMAC 2 [®] | Blocs 35 cm coffrants isolants EUROMAC 2 [®] |
| CHARPENTE Américaine / Fermettes | • | • |
| COUVERTURE | • | • |
| - Gouttières & Descentes | PVC blanc | Alu. teinte au choix |
| - Bandeaux / Sous-faces | PVC blanc / PVC blanc | Alu. blanc / PVC blanc |
| REVÊTEMENT DE FAÇADE Enduit minéral hydraulique | • | • |
| MENUISERIES EXTÉRIEURES | PVC blanc - VR électrique Galandage en option | Alu. teinte au choix - VR électrique Galandage en option |
| Fin de l'étape hors d'eau hors d'air | | |
| ÉLECTRICITÉ | • | Domotique |
| - Chauffage / Climatisation | Monosplit | Pompe à chaleur Air/ Air |
| - Ventilation | Simple flux | Double flux |
| PLOMBERIE | • | • |
| - Eau chaude Ballon thermodynamique | • | • |
| - WC | • | Suspendu |
| - Cuisine | -- | -- |
| - Salle d'eau/bain | Douche extra plate ou baignoire Meuble vasque en option | Douche à l'italienne ou baignoire Meuble vasque en option |
| Fin de l'étape corps d'état techniques | | |
| MENUISERIES INTÉRIEURES Coulissant & galandage en option | • | • |
| PLÂTRERIE | • | • |
| - Isolation en combles > laine minérale projetée 400mm | • | • |
| REVÊTEMENTS DE SOL | Carrelage / Parquet / Sol vinyle / Moquette En option | Carrelage / Parquet / Sol vinyle / Moquette En option |
| PEINTURES | En option | En option |
| PROTECTION SOLAIRE Banne, brise soleil, store, pergola... | En option | En option |
| ÉNERGIE SOLAIRE | En option | En option |
| ÉTUDE THERMIQUE | • | • |

Légende

En option : nous consulter

-- : non fourni

• : fourni

ABM Projets[®] c'est aussi des maisons personnalisées, uniques et à votre image, n'hésitez pas à nous consulter !

06 19 22 37 65
www.abmprojets.fr
contact@abmprojets.fr